

Oznaczenie sprawy: TT/2018/05

## UMOWA

### o ustalenie wartości kosztorysów inwestorskich

zawarta w dniu ..... 2018r. w Puławach, pomiędzy Stronami:

**Miejskim Zakładem Komunikacji -Puławy Spółka z o.o.** z siedzibą w Puławach, ul. Dęblińska 2A, 24-100 Puławy, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z s. w Świdniku VI Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000023006, NIP 7160004826, kapitał zakładowy w wysokości 21 979 0000 zł reprezentowana przez

Henryk Mizak – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP ....., **Regon** ..... reprezentowaną przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

mając na uwadze art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych [Dz. U. z 2015r. poz.2164 z późn. zm.] oraz wynik przeprowadzonego na podstawie zakładowego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zapytania ofertowego, rozstrzygniętego w dniu .....2018r., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania**, z zachowaniem wszelkich obowiązków projektanta przewidzianych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, ustalenia na dzień 31 marca 2018 roku wartości posiadanych przez Zamawiającego kosztorysów inwestorskich projektu pt. Remont wydzielonych pomieszczeń warsztatowych w budynku Działu Technicznego MZK –Puławy sp. z o.o. w Puławach.

2. W zakres wchodzi następujące opracowania:

- a) kosztorys inwestorski –roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- b) kosztorys inwestorski – wyposażenie pomieszczeń warsztatowych
- c) kosztorys inwestorski – instalacje sanitarne
- d) kosztorys inwestorski – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

### § 2

**Zamawiający :**

- dysponuje kompletną dokumentacją w zakresie projektu pt. Remont wydzielonych pomieszczeń warsztatowych w budynku Działu Technicznego MZK-Puławy, którą zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać w dwu egzemplarzach w formie papierowej określone w § 1 pkt 2 umowy kosztorysy inwestorskie do dnia .....
2. Dostarczenie kosztorysów inwestorskich **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** zostanie potwierdzone pisemnym protokołem, co stanowi podstawę do wystawienia faktury.

### § 4

1. Wykonawca zapewni opracowanie kosztorysów inwestorskich będącej przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez **Wykonawcę**.

### § 5

1. W przypadku ujawnienia usterek lub wad w dokumentacji projektowej **Zamawiający**, wykonując swe uprawnienia z tytułu rękojmi, może żądać ich usunięcia przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** poniesie szkodę, to **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## § 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** Strony ustalają w formie ryczałtu w wysokości: netto ..... zł [słownie: ..... złotych], podatek VAT w wymiarze ...% tj. .... zł, łączne wynagrodzenie brutto złotych ( słownie: ..... złotych ).
2. Faktura Wykonawcy zostanie wystawiona po protokólnym dostarczeniu **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji kosztorysowej.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca**, z chwilą protokólnego dostarczenia, przenosi na **Zamawiającego**, w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 autorskie prawa majątkowe do dokumentacji kosztorysowej na następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie używania w celu realizacji obiektu budowlanego, dla którego dokumentacja projektowa została opracowana;
  - b. w zakresie wykorzystania w całości lub części w celu realizacji obiektu budowlanego, dla którego dokumentacja projektowa została opracowana;
  - c. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy;
5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji kosztorysowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
7. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do dokumentacji (w tym także nieukończonych) pomimo niedokonania protokólnego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia dokumentacji, w tym usunięcia jej wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.
9. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zapewni **Zamawiającemu** zezwolenie na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa.

## § 7

### Strony ustalają termin płatności:

1. Po zakończeniu i protokólnym przekazaniu dokumentacji w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. W razie zwłoki w spełnieniu świadczeń finansowych obowiązywać będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
2. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** – pod rygorem nieważności – dokonać przelewu [cesji] swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.

## § 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku nieterminowego wykonania umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Za nieterminowe wykonywanie umowy Strony uważają również uchybienie terminowi usuwania usterek lub wad z tytułu udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji jakości, o której mowa w § 9 umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy **Zamawiającego**.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Naliczenie kary umownej następuje na podstawie stosownego oświadczenia **Zamawiającego**. Kara umowna staje się wymagana z chwilą złożenia tego oświadczenia.
6. Naliczona kara umowna zmniejsza wartość wynagrodzenia brutto należnego **Wykonawcy**. **Zamawiający** ma także prawo dokonać jej potrącenia bez wzywania **Wykonawcy** do jej zapłaty, na co ten ostatni niniejszym wyraża zgodę.

#### § 9

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na dokumentację kosztorysową, o której mowa w niniejszej umowie, na okres 24 miesięcy od daty protokółarnego dostarczenia **Zamawiającemu** przedmiotowej dokumentacji.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłaszanych mu usterek lub wad dokumentacji, w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
3. Przysługujące **Zamawiającemu** uprawnienia z tytułu gwarancji jakości, o których mowa w niniejszym paragrafie, w żadnym zakresie nie zastępują ani nie wyłączają uprawnień z tytułu rękojmi, pozostając od nich niezależną, samodzielną podstawą żądania usunięcia usterek lub wad dokumentacji.

#### § 10

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) **Wykonawca** – mimo upomnienia **Zamawiającego** i wyznaczenia przez niego terminu usunięcia uchybień nie krótszego niż 7 dni –nie będzie wykonywał prac zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne
  - b) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację **Wykonawcy** lub podjęte zostaną przez **Wykonawcę** czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności.
2. Jeżeli **Wykonawca** opóźni się z wykonaniem prac, że wątpliwe jest ich terminowe zakończenie **Zamawiający** poinformuje go pisemnie o tym fakcie co może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy**.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie z winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** pokryje wartość prac wykonanych i koszty poniesione przez **Wykonawcę** do chwili odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

#### § 11

Wskazany w § 10 ust. 1 umowy przypadek uprawniający **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy, nie wyczerpuje ani nie wyłącza innych przewidzianych przepisami prawa (w szczególności Kodeksem cywilnym lub ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych) przypadków, w których **Zamawiającemu** będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy.

#### § 12

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

#### § 13

Wszelkie spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd polski, właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

#### § 14

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 15

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**, umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.
2. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - a) zapytanie ofertowe z dnia .....
  - b) oferta **Wykonawcy** z dnia .....
  - c) wydruk z KRS/ zaświadczenie o wpisie CEIDG **Wykonawcy**

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

