

Umowa

zawarta w dniu 2019 r. w Puławach pomiędzy Miejskim Zakładem Komunikacji –Puławy sp. z o.o. w Puławach, mającym swoją siedzibę w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2A, zorganizowaną zgodnie z prawem polskim i wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy

NIP 716-000-48-26, REGON 060241978

reprezentowaną przez:

Prezesa zarządu - mgr inż. Henryka Mizaka

zwanym w tekście umowy "**Zamawiającym**",

a,

reprezentowanym przez :

.....

zwanego w tekście umowy "**Wykonawcą**".

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „**Nadzór inwestorski nad remontem wraz z przebudową wydzielonych pomieszczeń warsztatowych w budynku Działu Technicznego zlokalizowanego na działce nr ew. 941/50 położonej przy ul. Dęblińskiej w Puławach, wg projektu opracowanego przez mgr inż. Arch. Tadeusza Bobrowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 1135/Lb/72, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów nr rej. LB-01562.** Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje:

2.1 Nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno – budowlanej/ sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych/ elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub innej odpowiadającej dzisiejszym uprawnieniom budowlanym w tej specjalności) bez ograniczeń.

3. Wykonawca posiada decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, nr decyzji, wydaną

§ 2. WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą netto, **brutto: w tym podatek VAT w wymiarze 23% tj.zł (słownie: złote).**

§3. TERMIN REALIZACJI

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień protokolarnego przekazania Zakładowi Usług Remontowo-Budowlanych TECH-DOM w Puławach, ul. Składowa 6 terenu budowy.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§4. ROZLICZENIE

1. Ostateczne rozliczenie zostanie dokonane fakturą końcową po zakończeniu robót, dokonanych odbiorze robót, końcowym rozliczeniu robót budowlanych oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania czynności określonych w § 6 niniejszej umowy.
3. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Termin płatności faktur ustala się do 14 dni licząc od daty ich złożenia na dziennik podawczy Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Za nieterminową zapłatę faktury mogą być naliczone odsetki ustawowe.
7. Zapłata należności dla Wykonawcy następować będzie przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

8. Faktura VAT winna być wystawiona na: **Miejski Zakład Komunikacji – Puławy sp. z o.o. w Puławach, 24-100 Puławy, ul. Dęblińska 2A, NIP 716-00-04-826.**

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Protokolarne przekazanie placu budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym 1 egz. dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
3. Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie zadań i obowiązków w szczególności:
 - 1) zapewnienie koordynacji prac nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego,
 - 2) szeroko rozumiana współpraca z Zamawiającym i z wykonawcą robót budowlanych w zakresie procesu inwestycyjnego,
 - 3) nadzór techniczny i prawny na budowie,
 - 4) kontrola dokumentacji wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy,
 - 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót został wykonany,
 - 8) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 9) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
 - 10) sprawdzanie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
 - 11) sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
 - 12) sprawdzanie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy (potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru),
 - 13) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczegółowych,
 - 14) egzekwowanie od wykonawcy i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
 - 15) egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 16) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
 - 17) wskazanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
 - 18) analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
 - 19) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,

- 20) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania,
 - 21) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych,
 - 22) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innym osobom bez zgody Zamawiającego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania – w uzgodnieniu z Wykonawcą – innej osoby, niż wskazana przez Wykonawcę – do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w wypadku, gdy dalsze pełnienie funkcji przez osobę wskazaną przez Wykonawcę stałoby się (z różnych przyczyn) niemożliwe.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności w przypadku:
 - a) nienależytego wykonywania obowiązków przez wyznaczonego inspektora,
 - b) nie podjęcia obowiązków w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania,
 - c) utraty uprawnień przez jedną z osób, o których mowa w ust. 2.
 5. W przypadkach o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego dla danej branży – w terminie 7 dni roboczych licząc od momentu, w którym dalsze pełnienie obowiązków przez dotychczas wyznaczoną osobę stało się niemożliwe.

§ 7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy a w szczególności:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach a Wykonawca może żądać w tej sytuacji wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) nie podjęcia przez Wykonawcę realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania lub przerwał ich wykonywanie a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) pomimo wcześniejszych 2 – krotnych wezwań, Wykonawca realizuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
 - 4) w razie powierzenia wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innym osobom bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem uprawnienia Zamawiającego do potrącenia z niego kar umownych, o których mowa w § 8 umowy.

§ 8. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w podjęciu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości

0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto umowy określonego w § 2 ust. 2,

b) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w §2 ust.2, za każdy dzień zwłoki.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do prac, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt. 1 lit. b niniejszej umowy.

5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturze wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia określonego w fakturze.

§ 9. ZMIANY UMOWY

1. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności, powodujących:

1) konieczność zmiany zakresu umowy wynikającej z wprowadzonych zmian w umowie z wykonawcą robót budowlanych;

2) konieczność zmiany terminu zakończenia robót spowodowanej realizacją zamówień dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;

3) konieczność zmiany wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego lub zmiana ta będzie spowodowana zmniejszeniem zakresu przedmiotu umowy;

4) w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy

2. Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

