

Umowa Nr TT/2018/11

zawarta w Puławach w dniu 2018-..... pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji - Puławy Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, zorganizowaną zgodnie z prawem polskim i wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000023006, mającą siedzibę w Polsce, Puławy, ul. Dęblińska 2A, 24-100 Puławy, o kapitale zakładowym 21 979 000 zł, o kapitale wpłaconym 21 979 000 zł, NIP 716-00-04-826, Regon 430964995, którą reprezentuje Henryk Mizak – Prezes Zarządu, zwaną dalej „Zamawiającym”,

oraz

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez KRS pod numerem, z siedzibą w, o kapitale zakładowym zł, o kapitale wpłaconym zł/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii jako ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, Regon, którą reprezentuje, zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, numer sprawy TT/2018/11, w sposób zgodny z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2017, poz. 1579), zostaje zawarta Umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu wydzielonych pomieszczeń warsztatowych w budynku Działu Technicznego Miejskiego Zakładu Komunikacji – Puławy Sp. z o. o. w Puławach, ul. Dęblińska 2A, 24-100 Puławy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również:
 - 2.1. dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń stanowiących wyposażenie remontowanych pomieszczeń warsztatowych;
 - 2.2. szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń.
3. Przedmiot mowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami, w tym:
 - 3.1. Dokumentacji projektowej:
 - 3.1.1. Projekcie budowlano - wykonawczym branży budowlanej,
 - 3.1.2. Projekcie budowlano - wykonawczym branży sanitarnej,
 - 3.1.3. Projekcie budowlano - wykonawczym branży elektrycznej,
 - 3.2. Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych zakresów robót budowlanych;
 - 3.3. przedmiarach branżowych dotyczących robót budowlanych;
 - 3.4. ofercie złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 3.5. pozwoleniu na budowę – Decyzja Nr AB.6740.9347.2017, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca wykona roboty budowlane z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z

Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie urządzenia muszą być fabryczne nowe, dopuszczone do stosowania na terytorium Unii Europejskiej.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. protokolarnie przekazanie frontu robót;
 - 1.2. udostępnienie nieodpłatnie pomieszczenia na materiały i narzędzia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu (miejscu składowania) oraz na terenie wykonywania robót;
 - 1.3. umożliwienie odpłatnego korzystania z wody i energii elektrycznej;
 - 1.4. przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt 3.1 i 3.2 umowy, na dzień przekazania frontu robót;
 - 1.5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. przyjęcie frontu robót;
 - 2.2. realizowanie przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem pozostałej części nieruchomości i nieruchomości sąsiednich;
 - 2.3. wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z harmonogramem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2.4. weryfikacja przekazywanej dokumentacji projektowej, terenu budowy, maszyn lub urządzeń oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót;
 - 2.5. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 2.6. przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
 - 2.7. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
 - 2.8. współpraca ze służbami Zamawiającego;
 - 2.9. zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
 - 2.10. zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
 - 2.11. prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie Zamawiającemu go celem dokonania wpisów i potwierdzeń;
 - 2.12. przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru;
 - 2.13. zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru przez wpis do dziennika budowy;
 - 2.14. przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy. Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż 900 000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej Umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części Umowy podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp., posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonywania zleconych prac.
5. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:
.....
.....
Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
7. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania prac, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę.
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 10.1. określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 10.2. określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą Umową lub służyć będzie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 10.3. określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych;
 - 10.4. zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - 10.4.1. pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległości płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,

- 10.4.2. udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - 10.4.3. zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej Umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami,
 - 10.4.4. określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
 - 10.4.5. zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych prac nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej Umowie,
 - 10.4.6. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 10.4.7. nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
 - 12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
 - 13. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
 - 14. Wymogi, o których mowa w pkt. 7-13, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 - 15. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 15.1. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 15.2. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszej Umowy,
 - 15.3. z tytułu nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszej Umowy,
 - 15.4. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu – 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszej Umowy.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, w terminie do dnia 2019-04-30.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót po podpisaniu Umowy, w terminie 7 dni od dnia akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu robót. Wykonawca po przejściu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania umowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 pkt 3 niniejszej umowy.
4. Termin zakończenia poszczególnych etapów ustala się zgodnie z harmonogramem robót.

§ 5

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest:
 - 1.1. całość robót budowlanych. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem robót;
 - 1.2. odbiór urządzeń stanowiących wyposażenie remontowanych pomieszczeń warsztatowych nastąpi po ich montażu i uruchomieniu. Odbiór przez Zamawiającego urządzeń wymagających decyzji UDT dopuszczającej ich do eksploatacji będzie poprzedzony jego odbiorem przez UDT, przeprowadzonym na następujących zasadach:
 - 1.2.1. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty odbioru ilościowego wystąpi do właściwego UDT o rejestrację danego urządzenia i jego odbiór. Odbiór przez UDT odbywa się przy obowiązkowej obecności przedstawiciela Wykonawcy (serwisu), który jest zobowiązany do uruchomienia urządzenia oraz przedstawienia lub wystawienia wszystkich wymaganych przez UDT dokumentów,
 - 1.2.2. odbiór przez UDT ma zakończyć się wydaniem decyzji dopuszczającej dane urządzenie do eksploatacji.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przestawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 3.1. dziennika budowy;
 - 3.2. dokumentacji powykonawczej;
 - 3.3. protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych;
 - 3.4. protokołów badań;
 - 3.5. kart gwarancji;
 - 3.6. opisów warunków gwarancji oraz harmonogramy przeglądów gwarancyjnych;
 - 3.7. instrukcji obsługi;
 - 3.8. wymaganych przez UDT dokumentów – w przypadku urządzeń podlegających dozorowi technicznemu;
 - 3.9. dokumentacji techniczno-ruchowych z wykazem katalogowym części zamiennych w wersji papierowej;
 - 3.10. aprobat technicznych;
 - 3.11. atestów i certyfikatów jakości;

- 3.12. deklaracji zgodności z PN;
- 3.13. dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania przedmiotu umowy, jeśli miały miejsce;
- 3.14. pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, a odbiór częściowy w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór końcowy urządzeń stanowiących wyposażenie remontowanych pomieszczeń warsztatowych nastąpi po ich montażu i uruchomieniu, w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, za wyjątkiem urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, których odbiór końcowy nastąpi po wydaniu przez UDT decyzji dopuszczającej dane urządzenie do eksploatacji.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w ustalonym terminie, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
10. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie Inspektor nadzoru inwestorskiego – zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w pkt. 6 niniejszego paragrafu Umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie nettozł (słownie zł:) plus należny podatek VAT zł (słownie..... zł:). Łącznie wynagrodzenie brutto zł (słowniezł).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, nr
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana po jego odbiorze końcowym, w ciągu dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT,

- wystawionej nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata uważana będzie za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
 - 6.1. kopii faktur wraz z potwierdzeniem dokonania przelewów;
 - 6.2. oświadczeń o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
 9. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w pkt. 8, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w § 3 niniejszej umowy, wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt. 10, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 10, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
 13. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu.
 14. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 12 i 13, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitej ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę zł w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1, w przypadku gdy Wykonawca będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy, nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia.

4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy, oraz uznania należytego wykonania zamówienia.
5. Pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie swoich roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Kwota, o której mowa w pkt. 5, zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja i usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na dostarczone urządzenia i wyposażenie remontowanych pomieszczeń warsztatowych stanowiące przedmiot umowy.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 9.1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady;
 - 9.2. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 10.1. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 10.2. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 9

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez

- dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty, w zakresie, w jakim nie odstąpiono od Umowy.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (przez co Strony rozumieją nieterminowe wykonanie jakiegokolwiek elementu składającego się na przedmiot umowy), jak również za opóźnienie w usunięcia wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 1.2. za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 3.1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 3.2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowane winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach Umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w pkt. 2 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian Umowy dotyczących w szczególności:
 - 3.1. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy;
 - 3.2. zmiany siedziby jednej ze stron Umowy;
 - 3.3. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 6 pkt 1 Umowy pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy oraz do rozwiązania Umowy, o których mowa w art. 145 i 145a ustawy Pzp, w przypadku wystąpienia okoliczności tam wymienionych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający:
Nazwa: Miejski Zakład Komunikacji – Puławy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres: 24-100 Puławy, ul. Dęblińska 2A,
Wykonawca:
Nazwa:
Adres:
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu.

- W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści Umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
 6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 6.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami;
 - 6.2. Oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 7. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym – takim, które zostałyby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
 8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
 9. Przedstawicielami Stron są:
 - 9.1. Zamawiającego:
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
Przedstawiciel ogólny:
 - 9.2. Wykonawcy:
Kierownik budowy:
 10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

podpisy i pieczęć firmowa

Zamawiający