

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu wydzielonych pomieszczeń warsztatowych w budynku Działu Technicznego Miejskiego Zakładu Komunikacji – Puławy Sp. z o. o. w Puławach.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
 - 2.1. dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń stanowiących wyposażenie remontowanych pomieszczeń warsztatowych;
 - 2.2. szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń.
3. Na dokumentację opisującą przedmiot zamówienia składają się następujące opracowania i dokumenty stanowiące odpowiednio:
 - 3.1. Dokumentację projektową opisującą zakres przedmiotowy zamówienia:
 - 3.1.1. Projekt budowlany - wykonawczy branży budowlanej,
 - 3.1.2. Projekt budowlany - wykonawczy branży sanitarnej,
 - 3.1.3. Projekt budowlany - wykonawczy branży elektrycznej,
 - 3.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych zakresów robót budowlanych;
 - 3.3. przedmiary branżowe dotyczące robót budowlanych;
 - 3.4. pozwolenie na budowę dotyczące przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający informuje, że przedmiary robót dołączone do dokumentacji projektowej mają charakter wyłącznie informacyjny i pomocniczy.
5. Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych.
 - 5.1. Główny przedmiot zamówienia: 45000000-7 – roboty budowlane.
 - 5.2. Uzupełniający przedmiot zamówienia:
 - 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne.
 - 34324100-5 – Sprzęt do wyważania kół.
 - 34326200-0 – Podnośniki samochodowe.
6. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 6.1. Zamówienie nie zostało podzielone na części i Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 - 6.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 - 6.3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 6.4. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
 - 6.5. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
 - 6.6. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
7. Postanowienia dotyczące równoważności.

We wszystkich miejscach niniejszej SIWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Za równoważne Zamawiający uzna te rozwiązania, które oparte są na równoważnych ustaleniach co do przedmiotu zamówienia i spełniać będą minimalne wymagania, które spełnia produkt opisany poprzez użycie przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia.

Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w SIWZ poprzez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego produkty, materiały

posiadają cechy nie gorsze niż parametry materiałów lub produktów wskazanych w SIWZ oraz o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały zakreślone w SIWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, gwarantujące wykonanie robót w zgodzie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapewniająca uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji techniczno-budowlano-wykonawczej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamiana materiałów, rozwiązań na etapie wykonawstwa bez uprzedniego wskazania na zastosowanie zamienników w ofercie będzie dopuszczalna jedynie w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, za wyraźną zgodą Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego. Wykonawca w tym celu w ofercie przedstawia tabelę elementów równoważnych (opracowaną we własnym zakresie).

8. Wymagania stawiane wykonawcy.

- 8.1. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie – w trakcie trwania robót na terenie części budynku będą prowadzone naprawy bieżące autobusów. Wszystkie prace remontowe należy wykonywać etapami, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w taki sposób aby nie zakłócać wykonywania napraw autobusów.
- 8.2. Przed przekazaniem wykonawcy frontu robót, wymagane jest przedłożenie przez wykonawcę Zamawiającemu harmonogramu robót. Harmonogram powinien zawierać planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia prac oraz uwzględniać przekazywanie wykonawcy frontu robót etapami i wykonywanie robót etapami. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający przekaże wykonawcy front robót w terminie 7 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu robót.
- 8.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą według zasad określonych Kodeksem cywilnym oraz postanowieniami Zamawiającego zawartymi w treści postanowień umowy.
- 8.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 8.5. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 8.6. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionymi przedstawicielami wykonawcy.
- 8.7. Wykonawca określi telefony komórkowe, adresy do komunikacji elektronicznej (e-mailowe) oraz dokona innych ustaleń niezbędnych do sprawnego i terminowego wykonania wszystkich wytycznych i zaleceń związanych z realizacją zamówienia.
- 8.8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę (w tym również podwykonawców) podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 8.9. Odpady – wykonawca na własny koszt zagospodaruje wszelkie powstałe odpady zgodnie z ustawą o odpadach.
- 8.10. Wizja lokalna – Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej miejsc przewidzianych do prac budowlanych, w celu stwierdzenia wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na cenę ofertową przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna będzie możliwa po uprzednim zgłoszeniu.
- 8.11. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ, zapisami złożonej oferty, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, standardów i norm oraz zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.
- 8.12. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w

Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

9. Podwykonawca uczestniczący w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia publicznego.
 - 9.1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
 - 9.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
 - 9.3. Jeżeli wykonawca planuje wykonywanie określonych części zamówienia przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do wskazania w załączniku nr 5 do SIWZ części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, zobowiązany jest do podania nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
 - 9.4. W przypadku niewskazania w ofercie części zamówienia, które ma być zrealizowane przez podwykonawcę, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonana przez wykonawcę samodzielnie.
 - 9.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 9.6. Powierzenie wykonania części zakresu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
 - 9.7. Przy podpisywaniu umowy niezbędne będzie dostarczenie umów zawartych z podwykonawcami, przy czym zakres ich prac powinien być tożsamy z tym określonym w dokumentach dołączanych do oferty.
 - 9.8. Wyłoniony w niniejszym postępowaniu wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty umów (projekt umowy) z wskazanym podwykonawcą. Zamawiający może wnieść sprzeciw lub zastrzeżenia do treści umowy zawartej pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą. Niewniesienie zmian lub zastrzeżeń do umowy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu jest równoznaczne z akceptacją jej treści.
 - 9.9. Umowy nieprzedstawione do akceptacji Zamawiającemu nie będą uwzględniane w rozliczeniach z Zamawiającym.
 - 9.10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranego zamówienia.
10. Wymagania stawiane wykonawcy w zakresie dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń stanowiących wyposażenie remontowanych pomieszczeń warsztatowych.
 - 10.1. Dostawa (transport i rozładunek), montaż i uruchomienie do/u Zamawiającego zapewnia Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
 - 10.2. W przypadku stwierdzenia niezgodności ilościowych lub wad jakościowych lub niezgodności z przedmiotem zamówienia określonym w SIWZ, Zamawiający pozostawi go (przedmiot zamówienia) do dyspozycji Wykonawcy, powiadamiając o stwierdzonych brakach lub wadach. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
 - 10.3. Wykonawca najpóźniej wraz z dostawą urządzeń dostarczy następujące dokumenty w języku polskim:

- 10.3.1. wymagane przez UDT dokumenty,
- 10.3.2. deklaracje zgodności z wymaganiami zasadniczymi potwierdzającą uprawnienia do oznakowania znakiem CE przez producenta zgodną z aktualnymi przepisami,
- 10.3.3. instrukcje obsługi,
- 10.3.4. karty gwarancyjne,
- 10.3.5. opisy warunków gwarancji oraz harmonogramy przeglądów gwarancyjnych,
- 10.3.6. dokumentację techniczno-ruchową z wykazem katalogowym części zamiennych - w wersji papierowej.
- 10.4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty odbioru ilościowego wystąpi do właściwego UDT o rejestrację danego urządzenia i jego odbiór.
- 10.5. Odbiór przez Zamawiającego urządzeń wymagających decyzji UDT dopuszczającej ich do eksploatacji będzie poprzedzony jego odbiorem przez UDT, przeprowadzonym na następujących zasadach:
 - 10.5.1. odbiór przez UDT odbywa się przy obowiązkowej obecności przedstawiciela Wykonawcy (serwisu), który jest zobowiązany do uruchomienia urządzenia oraz przedstawienia lub wystawienia wszystkich wymaganych przez UDT dokumentów,
 - 10.5.2. odbiór przez UDT ma zakończyć się wydaniem decyzji dopuszczającej dane urządzenie do eksploatacji.
- 10.6. Koszty odbioru przez UDT ponosi Zamawiający z zastrzeżeniem, że w przypadku nie odebrania przez UDT z przyczyn dotyczących Wykonawcy, koszty związane z ponownym odbiorem UDT ponosi Wykonawca.
- 10.7. Po odbiorze UDT Wykonawca, nie później niż do 1 tygodnia przeszkoli operatorów wskazanych przez Zamawiającego w zakresie codziennej obsługi urządzeń. Wynagrodzenie za szkolenie wliczone jest w cenę przedmiotu zamówienia.
- 10.8. Pierwsze uruchomienie urządzeń, po odbiorze UDT winien dokonać Wykonawca w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
- 11. Wymagane warunki gwarancji:
 - 11.1. Okres gwarancji na roboty budowlane: minimum 24 miesiące.
 - 11.2. Okres gwarancji na dostarczone urządzenia stanowiące wyposażenie remontowanych pomieszczeń warsztatowych: minimum 24 miesiące.
 - 11.3. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty protokołu odbioru końcowego.